

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2023

V/v Công bố thông tin Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Ân Phú

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 164/CV-AP ngày 10/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển đô thị Ân Phú về việc cung cấp thông tin dự án Nhà ở chung cư xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (được sửa đổi tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ), Sở Xây dựng công bố thông tin như sau:

1. Tên dự án nhà ở xã hội: Nhà ở chung cư xã hội (XH-01, XH-02, XH-03), thuộc dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc Khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú.

- Địa chỉ trụ sở chính: 28 Phan Bội Châu, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, Việt Nam.

- Điện thoại: 0236.3568068.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Thửa đất số 56, 66, 59, tờ bản đồ số 63, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nằm trong dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký: Văn phòng Ban quản lý dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, P. Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Thời gian: Sáng từ 8h30' đến 11h30'. Chiều từ 13h30' đến 17h00'. Từ thứ Hai đến thứ Bảy.

- Phụ trách tiếp nhận hồ sơ: Bà Trần Thị Kim Loan; Bà Lê Tú Nam - Nhân viên kinh doanh.

- Điện thoại: 0919.1991.28. Ông Huỳnh Tấn Giao - Giám đốc khối kinh doanh.

5. Tiến độ thực hiện dự án nhà ở xã hội: 20/10/2023 đến Quý IV/2024.

6. Quy mô dự án nhà ở xã hội:

- Diện tích đất nhà ở xã hội: 27.478,60 m².

- Tổng diện tích xây dựng các khối: 10.174,33 m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng các khối: 30.904,18 m².
- Loại, cấp công trình, số tầng: Công trình dân dụng; cấp III; 03 tầng.

7. Tổng số căn hộ, số lượng căn hộ để bán và cho thuê, giá tạm tính.

a) Tổng số căn hộ: 330 căn hộ có diện tích 50m² và 70m², trong đó:

- Căn hộ để bán: 264 căn hộ;
- Căn hộ để cho thuê: 66 căn hộ.

b) Giá bán, giá cho thuê tạm tính:

- Giá bán căn hộ: 14.000.000 đồng/m².
- Giá cho thuê: 165.000 đồng/m².

** Trường hợp giá bán, giá cho thuê được cơ quan Nhà nước thẩm định nếu cao hơn giá do Chủ đầu tư tạm tính thì chủ đầu tư không được thu thêm; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải ký lại hợp đồng hoặc điều chỉnh bổ sung phụ lục hợp đồng và phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê, thuê mua nhà ở theo quy định tại điểm đ, Khoản 3 Điều 21a Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (được bổ sung bởi Khoản 15 Điều 1 Nghị định 49/2021/NĐ-CP).*

c) Hệ số tầng, Hệ số căn góc:

- Hệ số tầng:

Tầng	1	2	3
Hệ số	1,15	1,05	1

- Hệ số căn góc : 1,15.

8. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký:

Từ ngày Sở Xây dựng đăng tải thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Sở đến hết ngày 15/12/2023 theo đề nghị của Chủ đầu tư.

9. Đối tượng đăng ký và Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Đối tượng đăng ký và thành phần hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật. Cụ thể:

- Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Công văn số 2874/QXD-QLN ngày 10/11/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung liên quan đối với dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách và các văn bản pháp luật có liên quan.

10. Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú có trách nhiệm thực hiện đăng tải ít nhất 01 lần tại báo là cơ quan ngôn luận của chính quyền địa phương và công bố tại Sàn giao dịch bất động sản của chủ đầu tư (nếu có) để người dân biết, đăng ký và thực hiện việc theo dõi, giám sát đảm bảo theo quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 20 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ); chịu trách nhiệm về các số liệu cung cấp tại Công văn số 164/CV-AP ngày 10/11/2023.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan phản ánh về Sở Xây dựng Đắk Lắk để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Công an tỉnh (để phối hợp);
- GĐ, các PGĐ Sở;
- Công khai trên Cổng thông tin SXD;
- Lưu: VP, QLN. (NG-05b)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng